

## Choisissez votre Pack Gestion immobilière

	PACK ESSENTIEL		PACK CONFIANCE		PACK SERENITE	
<b>COMPTE LOCATAIRE</b>	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Communication des baux d'habitation ou commerciaux à Comandex						
Création des locataires suivant le type de bail conclu (habitation, commercial)						
Quittancement mensuel avec actualisation du bail à date anniversaire (impression, mise sous plis et affranchissement **)						
Emission des prélèvements						
Comptabilisation des règlements						
Préparation des relances locataires suivant un cadencement à définir						
Imputation des factures à caractère locatif suivants instructions du gestionnaire						
Calcul de la régularisation annuelle des charges locatives						
Accès en extranet au compte locataire ***						
<b>COMPTE PROPRIETAIRE</b>	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Communication des mandats de gestion						
Création des propriétaires et des lots sous gestion						
Enregistrement des factures imputables aux propriétaires suivants instructions du gestionnaire						
Imputation des taxes foncières et appels de Fonds syndics selon périodicité						
Préparation du fichier de virement pour règlement des factures/impôts et taxes						
Reddition de comptes selon périodicité (impression, mise sous plis et affranchissement **)						
Préparation des déclarations de revenus fonciers ***						
Accès en extranet au compte propriétaire ***						
** Refacturé aux frais réels						
*** Suivant barème hors forfait						
<b>COMPTABILITÉ DE LA GÉRANCE</b>	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Compte bancaire gérance – Etablissement mensuel de l'état de rapprochement bancaire						
Balance mandants à la date de clôture de la société						
Etat informatique de la pointe de trésorerie						
Préparation de la remise des éléments financiers au confrère successeur ou propriétaire reprenant sa gestion (le cas échéant)						
<b>GESTION DU PERSONNEL * (Le cas échéant)</b>	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Collecte des éléments variables de paie						
Etablissement du bulletin de paie						
Edition des bulletins de paie						
Préparation des virements de règlements des salaires						
Déclarations et télé-paiements aux organismes sociaux suivant le process D.S.N						
Déclarations et télé-paiements aux organismes fiscaux						
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité						
<b>NOUS POUVONS AUSSI NOUS OCCUPER DE ...</b>						
Assistance à la déclaration des revenus fonciers, SCI, ...						
Mise en place extranet locataire/propriétaire						
Assistance en cas de contrôle d'organisme de garantie financière						
Assistance en cas de contrôle Urssaf au niveau des employés immeubles						