

Choisissez votre Pack Copropriété

	PACK ESSENTIEL		PACK CONFIANCE		PACK SERENITE	
CONNEXION INFORMATIQUE	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Accès sécurisé au logiciel de production comptable						
Sauvegarde quotidienne de la base de données sur nos serveurs hébergés en Data Center sécurisé						
PARAMETRAGE DE L'IMMEUBLE	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Récupération des documents comptables auprès du syndic prédécesseur						
Paramétrage initial de l'immeuble						
Reprise de la comptabilité du confrère (en cas d'exercice(s) antérieur(s) non approuvé(s) et/ou non réparti : prestation pouvant donner lieu à facturation)						
Analyse des comptes non justifiés pour traitement avec le confrère et/ou avec le conseil syndical						
COMPTE COPROPRIÉTAIRE	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Enregistrement des règlements au fils de l'eau						
Appel des provisions sur budget prévisionnel (impression, mise sous plis et affranchissement **)						
Appel des provisions sur budget travaux (impression, mise sous plis et affranchissement **)						
Appel lié à un fonds de réserve (impression, mise sous plis et affranchissement si co-committant à un appel budget prévisionnel)						
Mise en œuvre du process de relance						
Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie						
Imputation de l'apurement annuel des comptes sur chaque copropriétaire en fonction de sa quote-part						
** Frais d'affranchissement refacturés au réel si fait par Comandex						
COMPTE FOURNISSEURS - FACTURES	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Paramétrage des comptes fournisseurs sur les consignes du syndic						
Paramétrage des contrats référencés						
Saisie des factures fournisseurs pré codifiées par le syndic ou son préposé						
Demande des RIB aux fournisseurs						
Préparation des états de virements (Sepa) pour les règlements fournisseurs (Bon à payer donné et confirmé par le syndic)						
Classement des factures en conformité avec le relevé des dépenses de l'année						
COMPTABILITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Compte bancaire séparé – Établissement état de rapprochement bancaire						
Compte de prévoyance, loi ALUR, Livret A : Affectation des intérêts						
Gestion comptable des emprunts, subventions reçues...						
Révision du relevé des dépenses et préparation des annexes SRU						
Communication du budget prévisionnel sur éléments transmis par le syndic						
Préparation de la remise au syndic successeur des éléments financiers (état financier, état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat)						
GESTION DU PERSONNEL * (Le cas échéant)	Client	Comandex	Client	Comandex	Client	Comandex
Collecte des éléments variables de paie						
Etablissement du bulletin de paie						
Edition des bulletins de paie						
Préparation des virements de règlements des salaires						
Déclarations et télé-paiements aux organismes sociaux suivant le process D.S.N						
Déclarations et télé-paiements aux organismes fiscaux						
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité						
ÉLÉMENTS COMPTABLES NÉCESSAIRE AU CABINET						
Remontée des honoraires du cabinet						
Balance mandants à la date de clôture de la société						
Etat informatique de la pointe de trésorerie...						
NOUS POUVONS AUSSI NOUS OCCUPER DE ...						
Préparation des états datés pour les notaires et, le cas échéant, actualisation...						
Participation à la révision des comptes par le conseil syndical et/ou à l'assemblée générale des copropriétaires						
Assistance en cas de contrôle d'organisme de garantie financière						
Assistance en cas de contrôle Urssaf au niveau des employés immeubles						