

Choisissez votre Pack Copropriété

| | PACK ESSENTIEL | | PACK CONFIANCE | | PACK SERENITE | |
|---|----------------|----------|----------------|----------|---------------|----------|
| CONNEXION INFORMATIQUE | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Accès sécurisé au logiciel de production comptable | | | | | | |
| Sauvegarde quotidienne de la base de données sur nos serveurs hébergés en Data Center sécurisé | | | | | | |
| PARAMETRAGE DE L'IMMEUBLE | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Récupération des documents comptables auprès du syndic prédécesseur | | | | | | |
| Paramétrage initial de l'immeuble | | | | | | |
| Reprise de la comptabilité du confrère (en cas d'exercice(s) antérieur(s) non approuvé(s) et/ou non réparti : prestation pouvant donner lieu à facturation) | | | | | | |
| Analyse des comptes non justifiés pour traitement avec le confrère et/ou avec le conseil syndical | | | | | | |
| COMPTE COPROPRIÉTAIRE | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Enregistrement des règlements au fils de l'eau | | | | | | |
| Appel des provisions sur budget prévisionnel (impression, mise sous plis et affranchissement **) | | | | | | |
| Appel des provisions sur budget travaux (impression, mise sous plis et affranchissement **) | | | | | | |
| Appel lié à un fonds de réserve (impression, mise sous plis et affranchissement si co-committant à un appel budget prévisionnel) | | | | | | |
| Mise en œuvre du process de relance | | | | | | |
| Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie | | | | | | |
| Imputation de l'apurement annuel des comptes sur chaque copropriétaire en fonction de sa quote-part | | | | | | |
| ** Frais d'affranchissement refacturés au réel si fait par Comandex | | | | | | |
| COMPTE FOURNISSEURS - FACTURES | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Paramétrage des comptes fournisseurs sur les consignes du syndic | | | | | | |
| Paramétrage des contrats référencés | | | | | | |
| Saisie des factures fournisseurs pré codifiées par le syndic ou son préposé | | | | | | |
| Demande des RIB aux fournisseurs | | | | | | |
| Préparation des états de virements (Sepa) pour les règlements fournisseurs (Bon à payer donné et confirmé par le syndic) | | | | | | |
| Classement des factures en conformité avec le relevé des dépenses de l'année | | | | | | |
| COMPTABILITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Compte bancaire séparé – Établissement état de rapprochement bancaire | | | | | | |
| Compte de prévoyance, loi ALUR, Livret A : Affectation des intérêts | | | | | | |
| Gestion comptable des emprunts, subventions reçues... | | | | | | |
| Révision du relevé des dépenses et préparation des annexes SRU | | | | | | |
| Communication du budget prévisionnel sur éléments transmis par le syndic | | | | | | |
| Préparation de la remise au syndic successeur des éléments financiers (état financier, état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat) | | | | | | |
| GESTION DU PERSONNEL * (Le cas échéant) | Client | Comandex | Client | Comandex | Client | Comandex |
| Collecte des éléments variables de paie | | | | | | |
| Etablissement du bulletin de paie | | | | | | |
| Edition des bulletins de paie | | | | | | |
| Préparation des virements de règlements des salaires | | | | | | |
| Déclarations et télé-paiements aux organismes sociaux suivant le process D.S.N | | | | | | |
| Déclarations et télé-paiements aux organismes fiscaux | | | | | | |
| Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité | | | | | | |
| ÉLÉMENTS COMPTABLES NÉCESSAIRE AU CABINET | | | | | | |
| Remontée des honoraires du cabinet | | | | | | |
| Balance mandants à la date de clôture de la société | | | | | | |
| Etat informatique de la pointe de trésorerie... | | | | | | |
| NOUS POUVONS AUSSI NOUS OCCUPER DE ... | | | | | | |
| Préparation des états datés pour les notaires et, le cas échéant, actualisation... | | | | | | |
| Participation à la révision des comptes par le conseil syndical et/ou à l'assemblée générale des copropriétaires | | | | | | |
| Assistance en cas de contrôle d'organisme de garantie financière | | | | | | |
| Assistance en cas de contrôle Urssaf au niveau des employés immeubles | | | | | | |